



T.C.  
SILVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-19540645-115.99-15197  
Konu : Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk.

09.10.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile Silvan İlçesi Mescit Mahallesi 12 ada 180,181 ve 173 nolu parsellerde meydana gelen 1/1000 Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası onanmıştır.

20.02.2020 tarih ve 31045 Sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 14.02.2020 tarih ve 7221 numaralı Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6. Maddesinin de “İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur, denilmektedir.

Bu doğrultuda Diyarbakır Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 Tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik dosyası 09.10.2023 ile 08.11.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılacak olup ekte sunulan belgelerin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi ve Bakanlar Kurulunca 648 sayılı kanun hükmünde kararnamenin 21. Maddesi gereği plan ilanın eş zamanlı olarak internet yoluyla da yapılması amacıyla aynı tarihten itibaren bir ay süreyle internet sitemizde yayınlanması ayrıca yukarıda belirtilen yasa maddesi doğrultusunda yazımız ekinde tarafınıza sunulan belgelerin eş zamanlı olarak Muhtarlık İşleri Müdürlüğü koordinasyonu ile ilgili muhtarlığın panosunda duyurulması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Cihan KORKUTAN  
Başkan A.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Dağıtım Listesi (1 Sayfa)
- 2- Büyükşehir Belediye Meclis Kararı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: sKnoD9-1A1y/8-1cFfbw-pov4VF-ouqF7Ye9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Cami Mahallesi Diyarbakır Caddesi No:51  
Telefon No: 4127113381 Faks No: (412)711 50 48  
e-Posta: [bilgi@silvan.bel.tr](mailto:bilgi@silvan.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.silvan.bel.tr>  
Kep Adresi: [silvanbelediyebakanligi@hs01.kep.tr](mailto:silvanbelediyebakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Berivan ORDU  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
SİLVAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIM LİSTESİ

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne  
Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne



T.C.  
DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI  
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

Belediye Meclis Kararı

Karar Numarası :207  
Karar Tarihi :15.09.2023  
Kararın Özü :Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Cami Mahallesi, 12 ada 180, 181 ve 173 numaralı parseller yürürlükteki uygulama imar planında ilköğretim tesis alanı iken ilkokul alanı ve halk eğitim merkezi olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211016907 olarak alınan ve Silvan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyasının kabulü.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139788 sayılı yazısı ve 15.09.2023 tarihli İmar Komisyon Raporu okundu, gereği görüldü.

"12 Eylül 2023 tarihli Meclis birleşiminde, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2023 tarihli ve E-51680910-115.01.06-139788 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Diyarbakır ili, Silvan ilçesi, Cami Mahallesi, 12 ada 180, 181 ve 173 numaralı parseller yürürlükteki uygulama imar planında ilköğretim tesis alanı iken ilkokul alanı ve halk eğitim merkezi olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, plan işlem numarası (PIN) : 211016907 olarak alınan ve Silvan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği dosyası incelenmiş olup aşağıdaki görüş oluşturulmuştur.

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylandığı,
- Tapu alanları; 12 ada 181 parsel 1.655,49 m<sup>2</sup>, 12 ada 173 parsel 1.668,63 m<sup>2</sup>, 12 ada 180 parsel 7.218,27 m<sup>2</sup> olduğu,
- Yürürlükteki uygulama imar planında ilgili parsellerin ilköğretim tesisi alanı, yapı çekme mesafeleri 5 ve 10 metre olduğu,
- Uygulama İmar Plan değişikliği ile 12 ada 173 ve 12 ada 181 numaralı parsellerin halk eğitim merkezi (yapılaşma koşulları E:1.00, Yeçok:13.50 m. (3 kat), yapı çekme mesafeleri 3, 5 ve 10 metre ) 12 ada 180 numaralı parselin ilkokul alanı (yapılaşma koşulları E:1.00, Yeçok:13.50 m. (3 kat), yapı çekme mesafeleri 3, 5 ve 10 metre ) olarak planlandığı,
- Uygulama İmar Plan Değişikliği Plan Notunda; İhtiyaç halinde ilkokul alanı içerisinde anaokulu ve ortaokul yapılabilir. Plan Notunun eklendiği,
- Bu hususlar doğrultusunda Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

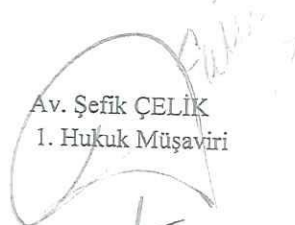
Dosyaya konu olan talep; kamu yönetiminin temel ilkeleri, imar mevzuatı, imar planlarının temel ve genel ilkeleri, imar planları ve plan notları dikkate alınarak 12-15 Eylül 2023 tarihleri arasında değerlendirilmiştir.


5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği 21. maddesi hükümlerince; katılan üyelerin oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur."  
5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 45/2 ve 31. maddesi gereğince oluşturulan meclisçe konu üzerinde yapılan görüşmede; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan dosyasına ilişkin İmar Komisyon Raporundaki görüş; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13. maddesinin (b) bendine göre oylama yapıldı. Aynı Yönetmeliğin 14. maddesine istinaden; yapılan oylamada katılan Meclis üyelerinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.

  
Ali İhsan SÜ  
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

  
Abdullah ÇİFTÇİ  
Genel Sekreter V.

  
Av. Şefik ÇELİK  
1. Hukuk Müşaviri

  
Mehmet KARAAŞLAN  
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

  
Zeki KARAHAN  
Mali Hizmetler Dai. Bşk.

  
Kendal OKUTUCU  
Yol Bakım ve Altyapı Koor. Dai. Bşk.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye  
Kanununun 14. Maddesine Göre  
Bina, inşaat